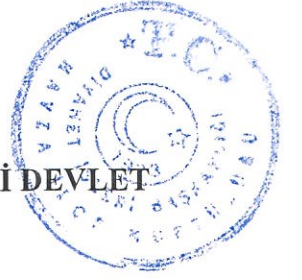


T.C.
HAVZA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



**SAMSUN İLİ HAVZA İLÇESİ İLÇE MÜFTÜLÜĞÜNE TAHSİSLİ (ESKİ DEVLET
HASTANESİ) BİNALARI VE MÜŞTEMİLATI
YIKIM İŞİ SÖZLEŞME TASARISI**

Konu

MADDE 1-İlçemiz Yeni Mahallede bulunan mülkiyeti hazineye ait 8 ada 19 parsel nolu taşınmaz üzerinde yeralan ve Diyanet İşleri Başkanlığı (İlçemiz Müftülüğüne) tahsisli binalar ve müştemilatında çıkacak hurda malzeme karşılığında yıkılması ve temel dahil inşaat enkazının da **Havza Belediyesinin** göstereceği yere nakledilmesi ve mevcut alanın komple temizlenerek toprak seviyesine getirilmesi işleri Havza Milli Emlak Şefliğinin 12/01/2022 tarihli ve 2662912 sayılı yazısı ve ekleri ve Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25/02/2022 tarihli ve 3039956 yazısı ve ekleri gereği doğrultusunda yıkım işidir.

Tanımlar

MADDE2- Bu sözleşmede, İdare, Havza İlçe Müftülüğü; Yüklenici

sözleşme imzalanan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

İdare: İlçe Müftülüğü 25 Mayıs Mahallesi Sebzeçiler Sokak No: 20 HAVZA / SAMSUN

Firma-Adres-

Telefon: - Tel :

İşe Başlama:/...../2022 ve Bitiş Tarihleri:/...../2022

Amaç

MADDE 3- İlçemiz Yeni Mahallede bulunan mülkiyeti hazineye ait 8 ada 19 parsel nolu taşınmaz üzerinde yeralan ve Diyanet İşleri Başkanlığı (İlçemiz Müftülüğüne) tahsisli binalar ve müştemilatında çıkacak hurda malzeme karşılığında yıkılması ve temel dahil inşaat enkazının da **Havza Belediyesinin** göstereceği yere nakledilmesi ve mevcut alanın komple temizlenerek toprak seviyesine getirilmesi işleri Havza Milli Emlak Şefliğinin 12/01/2022 tarihli ve 2662912 sayılı yazısı ve ekleri ve Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25/02/2022 tarihli ve 3039956 yazısı ve ekleri gereği doğrultusunda yıkım işidir.

MADDE 4-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:

YÜKLENİCİ; onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen 15 (onbeş) gün içinde; Kendisine ait her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer giderleri yatırmak zorundadır. Bu şartların yerine getirilmesinden sonra, **YÜKLENİCİ**, sözleşmeyi imzalayarak, Şartname, sözleşme ve ekleri, **İDARE** ve **YÜKLENİCİ** tarafından 1 (Bir) asıl nüsha,1 (bir) adet asıl sözleşmeden "aslının aynıdır" sözleşme olmak üzere 1 asıl, 1 suret toplam 2 adet sözleşme dosyasını hazırlanacaktır.

Yer Teslimi İşe Başlama İş Bitirme Süresi

MADDE 5- 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/a maddesi gereğince yıkımı yaptırılacak olan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait kullanım hakkı Diyanet İşleri Başkanlığı (İlçemiz Müftülüğüne) tahsisli olan binaların Havza Milli Emlak Şefliğinin 12/01/2022 tarihli ve 2662912 sayılı yazısı ve ekleri ve Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25/02/2022 tarihli ve 3039956 yazısı ve ekleri gereği yıkım işinin süresi sözleşmenin imzalandığının idare tarafından yüklenicinin kendisine veya tebligat için gösterdiği adrese tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) takvim günü içinde yer teslim tutanağı düzenlemek suretiyle ilgili binanın teslimi yapılarak işe başlanacaktır. Yıkım işi toplam 45 (kırkbeş) takvim günü içinde tamamlanacaktır. Yıkım işinin sözleşme hükümlerine uygun bir biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan sonra kabul tutanağı düzenlenerek yer teslimi alınacaktır.

Süre Uzatımı Verilebilecek Haller

MADDE 6- Sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebeplerle sürenin uzatılabilmesi için; Yükleniciden kaynaklanan bir kusurun ileri gelmemiş

olması, mücbir sebebin iş'in yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması gerekmektedir.

Yüklenicinin İdarenin sebep olduğu haller dışında, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 10 gün içinde idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

- a) İdarenin sebebiyet verdiği haller,
- b) Doğal afetler
- c) Kanuni grev vukuu bulması
- d) Genel salgın hastalık
- e) Kısmi veya genel seferberliğin ilan edildiği hallerdir.

İşin kontrolü

MADDE 7- İşin kontrolü, Havza İlçe Müftülüğü tarafından yapılacaktır.

A) İDARE tarafından görevlendirilecek ve isimleri ile unvanları YÜKLENİCİ ye bildirilecek olan teknik bir heyet, inşaatın tatbikat proje ve detaylarına, fen ve sanat kaidelerine ve teknik şartnamelere uygun olarak yapılıp yapılmadığını kontrol edecektir. Bu heyet tarafından teknik şartnamelere uygun olmadığı tespit edilen her hangi bir imalat veya husus YÜKLENİCİ ye yazılı olarak tebliğ edilecek ve YÜKLENİCİ de bu imalat ve hususu istenilen şekilde ve tebligatta belirtilen süre içerisinde yapmış olacaktır. Aksi takdirde istenilen imalat veya hususun yerine getirileceği zamana kadar hiçbir imalatın yapılmasına izin verilmeyecektir. YÜKLENİCİ bu durumu gerekçe göstererek süre uzatımı talebinde bulunamayacaktır.

B) YÜKLENİCİ, sözleşme imzalamasını müteakip 3 takvim günü içerisinde en az;

<u>Pozisyonu</u>	<u>Mesleki Unvanı</u>	<u>Adet</u>	<u>Mesleki Özellikleri</u>
1- Şantiye Şefi	İnşaat Müh. veya Mimar	1	En az 1 yıl deneyimli

olmak üzere, taahhüt ettiği teknik elemanların isimlerini ve belgelerini (**diploma, meslek odası kayıt belgesi**) İDARE'ye bildirecektir. İDARE, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini 5 gün içinde YÜKLENİCİ ye tebliğ edecek, İDARE'ce bu tebliğ yapılmadığı takdirde bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılacaktır. YÜKLENİCİ bu bildirim yapmaya mecburdur. Aksi halde her geçen gün için YÜKLENİCİ adına **500,00 TL. (Beşyüz Türk Lirası)** gecikme cezası tahakkuk ettirilecek ve bildirim yapıncaya kadar arazi ve proje çalışmalarına başlanmasına izin verilmeyecektir. İDARE'ce kabul edilen teknik elemanların her biri kendisi ile ilgili imalatları takip, fen ve tekniğine uygun olarak yaptırmakla ve şantiyede kendi işi ile ilgili imalatların yapımı sırasında çalışanların mal ve can güvenliğini sağlamakla sorumludur. Ancak bu, hiçbir şekilde YÜKLENİCİ'yi işin sorumluluğundan kurtarmaz.

C) Yıkım işinin idarenin denetimi altında yapılmış olması, yüklenicinin üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, sözleşme ve şartnamelerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Bu nedenle YÜKLENİCİ taahhüt ettiği işin teknik sorumluluğunu da üstlenmiş sayılır.

D) Yüklenici idari ve teknik şartnameler ile sözleşmede belirtilen tüm hususlara uymak zorundadır. Bu konularda her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.

Kazalar

MADDE 8- Yüklenici işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili yasalara uymak zorundadır. Yıkımlar esnasında gerek çalışanların ve gerekse çevre sakinlerinin can, mal emniyetiyle ilgili her türlü güvenlik ve tedbir Kanunlar, Yönetmelikler ve İş Kanunu hükümleri çerçevesinde sağlamakla yükümlüdür. Yüklenici hiçbir uyarıya gerek kalmaksızın gerekli bütün emniyet tedbirlerini zamanında almak ve kazalardan korunma, usul ve yöntemlerini elamanlarına öğretmekle yükümlüdür. Sözleşme sürecince meydana gelecek her türlü mali, hukuki ve cezai sorumluluk işletmeciye aittir. Çalışma esnasında meydana gelecek iş kazaları, yaralanma ve ölüm vakaları ile doğabilecek tüm maddi ve manevi hatalardan, 3.kişilerin uğradığı zarardan **İlçe Müftülüğü** sorumlu değildir. İdareye rücu ettirilemez. Yükleniciden dolayı İdareye bir sorumluluk gelmesi halinde Yükleniciye rücu edilir. İdare ve yüklenici arasında bu konuda hiçbir akdi ilişki mevcut değildir.

Cezalar ve İlçe Müftülüğü Tarafından Uygulanacak Esaslar

MADDE 9-

- a) Yüklenicinin şartnamede öngörülen süre içerisinde şartname konusu işi tamamlayamadığı takdirde bir defaya mahsus olmak üzere **10 (on) gün cezalı ek süre** verilir. (Yüklenicinin, gecikme cezalı ek süre verilmesi için iadeli taahhütlü yazı ile İdareye başvurarak izin alması ve İdarenin bu izni vermesi halinde, hesaplanacak gecikme cezasının nakit olarak İlçe Müftülüğü T.C. Ziraat Bankası Havza Şubesindeki nolu hesabına peşin olarak yatırması şarttır.) Gecikme cezası günlük KDV hariç **500,00 TL**'(Beşyüz TL) dir. Gecikmenin 10 günü geçmesi halinde İdare hiçbir ihtar ve protesto çekmeye veya mahkemeden hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshederek, yatırılmış olan ihale bedeli ile kesin teminatı bütçeye irat kaydeder.
- b) İdarenin izni olmaksızın şantiye alanından ayrılmayacak olan şantiye şefinin şantiye alanını terk etmesi halinde günlük **300.- TL**. Para cezası verilir.
- c) Yüklenici işe başlama tarihinden itibaren 5(beş) gün sonunda yıkım için gerekli olan tüm ekipmanları sağlar, toz kalkmaması için gerekli tedbirleri alır, inşaat mahallinde iletişimi sağlamak için gerekli ekipmanları bulunduracaktır.
- Ceza konusu fiil ve hallerin tekrarı halinde, para cezaları tekrar uygulanır.

Sözleşmenin Feshi

MADDE 10-Sözleşme yapıldıktan sonra, Yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya yükümlülüklerini sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine İdarenin, en az 10 (On) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir. Yüklenicinin feshe kadar geçecek sürede yaptığı harcamalar ve yatırımlar için hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 11: - ÖDEMELER

İlçemiz Yeni Mahallede bulunan mülkiyeti hazineye ait 8 ada 19 parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan ve Diyanet İşleri Başkanlığı (İlçemiz Müftülüğüne) tahsisli binalar ve müştemilatında çıkacak hurda malzeme karşılığında yıkılması ve temel dahil inşaat enkazının da **Havza Belediyesinin** göstereceği yere nakledilmesi ve mevcut alanın komple temizlenerek toprak seviyesine getirilmesi işleri yıkım bedeli olarak TL (..... TL)'dir. işe başlamadan önce peşin olarak **Havza Malmüdürlüğünün** hesabına yatırılacaktır.

Kesin Teminat Miktarı : TL(.....TL)'dir

MADDE 12: YÜKLENİCİ'NİN ÖLÜMÜ

YÜKLENİCİ'nin ölümü halinde yapılmış olan işler tasfiye edilerek kesin teminatı varislerine verilir ve sözleşme kendiliğinden bozulur. Ancak İDARE, varisler arasında istekli olanlardan (kendisi veya anlaşma sağlayacağı bir YÜKLENİCİ vasıtasıyla) şartnamedeki yeterlilik koşullarını sağlayanlara, YÜKLENİCİ'nin ölüm tarihinden itibaren 30 takvim günü içinde yeniden kesin teminat verilmesi ve mevcut sözleşme konusunda mutabakat sağlanması koşulu ile sözleşmeyi devredebilir.

MADDE 13: YÜKLENİCİ'NİN İFLASI HALİ

YÜKLENİCİ firmanın iflâs anlaşması talebi halinde İDARE bu iş nedeniyle zarara uğramamak için her türlü yasal tedbiri alacaktır. İflas hükmünün kesinleşmesi halinde, ayrıca ihtar çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme kendiliğinden bozulur. Genel hükümlere göre iş tasfiye edilir. Bu durumda İDARE işi yeniden ihale etmeye yetkili olacaktır.

YÜKLENİCİ, iflas nedeniyle İDARE'nin karşılaşacağı zararı, yapılan imalatın bedelinden mahsup ederek ödemeyi peşinen ve itirazsız kabul eder.

MADDE 14: YÜKLENİCİ'NİN AĞIR HASTALIĞI VEYA MAHKUMİYETİ HALİ :

YÜKLENİCİ, sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile taahhüdünü yapmayacak duruma girerse bu hallerin oluşundan itibaren **20 (YİRMİ) takvim günü** içerisinde, İDARE'nin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir. Eğer YÜKLENİCİ, kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek

imkânından mahrum ise yerine kaim olacak kayyum mahkeme tayin eder. Bu takdirde kayyum, sözleşmenin uygulanmasından sorumlu olur.

Yukarıdaki fıkra hükümlerinin yerine getirilmemesi halinde, İDARE kesin teminatı gelir kaydederek sözleşmeyi tek taraflı feshetmeye ve işi yeniden ihale etmeye yetkili olacaktır.

YÜKLENİCİ bu hususu üçüncü kişilere tapu devri yaparken bildirmeyi ve yapılan imalatın bedelinin İDARE'nin bu nedenle karşılaşacağı zarara mahsup edilmesini peşinen ve itirazsız kabul eder.

MADDE 15: İŞÇİLERİN HAKLARI

YÜKLENİCİ, "Yapı İşlerinde İş Kanunu" ile "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Yapım sırasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı idari, hukuki ve mali yükümlülüklerden, işveren sıfatıyla doğrudan YÜKLENİCİ sorumludur.

506 sayılı kanunun 63. maddesindeki hükümler de dâhil olmak üzere tüm işçi ücretleri ile işçi sigorta primlerini YÜKLENİCİ ödeyecektir. Bu ücret ve primlerin geç ödenmesinden veya hiç ödenmemesinden doğacak mali ve idari sorumluluk ile sözleşmenin imzalanmasından sonra gerek idari olarak gerekse teknik uygulama, sendika, işgüvenliği, sosyal güvenlik kurumundan doğacak tüm yasal yükümlülükler tamamen YÜKLENİCİ'ye aittir.

Uyuşmazlık

MADDE 16-Bu sözleşmeden doğacak anlaşmazlıkların çözümlenmesinde, **Havza Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.

Kanuni Adres ve Tebligat

MADDE 17- Yüklenicinin idare ile ilişkisi kesilinceye kadar yukarıdaki kanuni adresine yapılacak bildirimler Yüklenicinin şahsına bildirilmiş sayılacaktır. Bu adreste yapılacak değişiklikler, **Havza İlçe Müftülüğüne** yazılı olarak bildirilmediği takdirde ve verilen adreste Yüklenicinin bulunmaması hallerinde doğacak sorumluluk, Yükleniciye ait olacaktır.

MADDE 18: SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Bu iş için hazırlanmış olan

- 1- Yıkım ihalesi teknik şartnamesi,
- 2- Teklif mektubu,
- 3- İlgili yazılar (Yıkım İşleri ile alakalı)

İşbu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 2886 Sayılı Kanun, sözleşme eki teknik şartnameler, mahal listeleri, Maliye Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın inşaat işlerinin yapım ve uygulama esaslarına dair yürürlükteki şartnameleri ile genelgeleri hükümleri uygulanır.

18 maddeden müteşekkil işbu sözleşme / / 2022 tarihinde 1 nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İDARE

YÜKLENİCİ

Mehmet NURLU
İlçe Müftüsü

HAVZA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ